

## DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (OZ)  
(ďalej len „Zmluva“)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### 1.1. Darca:

Estrella, a.s., IČO: 35 931 821, Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava, Slovenská republika, zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2924/B, konajúca JUDr. Martinom Rehákom – predsedom predstavenstva  
(ďalej len „darca“),

a

##### 1.2. Obdarovaný:

Obec Cestice, IČO: 00 324 043, Cestice 89, 044 71 Cestice, Slovenská republika, konajúca Ing. Róbertom Grešom – starostom obce  
(ďalej len „obdarovaný“),

spoločne len „zmluvné strany“.

### Čl. II.

#### Úvodné ustanovenia

- 2.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že dôvodom a účelom uzatvorenia tejto Zmluvy (ďalej len „účel Zmluvy“) je výstavba bytovej jednotky (stavby) v katastri obce Cestice na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom Zmluvy (čl. III. Zmluvy), financovaná zo zdrojov Štátneho fondu rozvoja bývania, IČO: 31 749 542, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava – Staré Mesto (ďalej len „ŠFRB“).

### Čl. III.

#### Predmet prevodu (darovania)

- 3.1. Darca je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – pozemkov zapísaných na **Liste vlastníctva** (ďalej len „LV“) č. 914 vedenom Okresným úradom Košice okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou, **katastrálne územie** (ďalej len „k.ú.“) Cestice, obec: Cestice, okres: Košice – okolie, a to pozemkov:

- a) parcelné číslo E-KN: 649/12, o výmere: 17693 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- b) parcelné číslo E-KN: 649/13, o výmere: 1160 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda

(ďalej spolu len „Pozemky“).

- 3.2. Na základe geometrického plánu č. 26/2013, vyhotoveného p. Ladislavom Urbánom, geodetické práce, Perín-Chym 177, 044 74, overeným dňa 19.12.2013 Správou katastra Košice - okolie pod č. 283/2013 (ďalej aj ako „GP“), a ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy, bol z Pozemkov odčlenený a novovytvorený pozemok parc. č. CKN 646/49 o výmere

884 m<sup>2</sup> druh pozemku – orná pôda, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy (ďalej len „Predmet prevodu“).

#### Čl. IV.

##### Predmet Zmluvy

- 4.1. Na základe tejto Zmluvy darca daruje (bezplatne prevádza) Predmet prevodu špecifikovaný v Čl. III. tejto Zmluvy v celom rozsahu svojich vlastníckych práv (v spoluvlastníckom podiele 1/1) a obdarovaný Predmet prevodu od darcu prijíma (bezplatne nadobúda) v celom rozsahu.
- 4.2. Darca oboznámil obdarovaného so stavom (t.j. faktickým, technickým a právny) Predmetu prevodu, pričom darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne také vady, závady a poškodenia Predmetu prevodu, na ktoré by mal obdarovaného osobitne upozorniť.
- 4.3. Obdarovaný prehlasuje, že Predmet prevodu a Pozemky pozná, tento si prezrel a oboznámil sa s jeho stavom, pričom ho nadobúda v stave, v akom sa v čase prevodu nachádza.
- 4.4. Darca prehlasuje, že je plne oprávnený disponovať a nakladať s Predmetom prevodu a nie je nijako obmedzený v dispozícii s ním.
- 4.5. Darca prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, právne vady, dlžoby, nedoplatky, záväzky, záložné práva, predbežné opatrenia, predkupné alebo prednostné práva, zmluvy o budúcich zmluvách, povinnosti, práva alebo nároky, vrátane reštitučných alebo vyvlastňovacích nárokov. Darca prehlasuje, že jeho vlastníctvo k Pozemkom, z ktorých sa odčlenil na základe GP Predmet prevodu je výlučné, neobmedzené a nesporné a jeho užívanie nie je negatívne ovplyvnené, alebo obmedzené žiadnou dohodou s tretou stranou, k Pozemkom nebol uplatnený žiaden reštitučný nárok.

#### Čl. V.

##### Osobitné dojednania

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Estrella, a.s., IČO: 35 931 821, Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava, ako darca, splnomocňuje Obec Cestice, IČO: 00 324 043, Cestice 89, 044 71 Cestice, ako obdarovaného, na vykonanie všetkých právnych úkonov v mene darcu, v súvislosti s touto Zmluvou, týkajúcich sa konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností pred príslušným okresným úradom (v súlade so zákonom č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov) a na všetky právne úkony s tým priamo súvisiace; najmä na vypracovanie a podanie návrhu na vklad, vrátane jeho opráv a doplnení, opráv a doplnení Zmluvy, komunikáciu s príslušným okresným úradom, doručovanie písomností, oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe, podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí vkladu a zastupovanie v konaní pred súdom v prípade nevyhovenia podanému odvolaniu v celom rozsahu, s čím Obec Cestice, IČO: 00 324 043, Cestice 89, 044 71 Cestice súhlasí, pričom Obec Cestice je na vlastné náklady oprávnená nechať sa v rozsahu tohto splnomocnenia zastupovať inou osobou pri všetkých právnych úkonoch, a to na základe písomného plnomocenstva, v zmysle § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka.

- 5.2. Výdavky spojené s prevodom predmetu Zmluvy a s katastrálnym konaním uhradiť obdarovaný.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade úmyslu obdarovaného akoukoľvek formou scudzíť Predmet prevodu, je obdarovaný povinný ponúknuť darcovi Predmet prevodu na odkúpenie (ďalej len „Predkupné právo“) za kúpnu cenu vo výške 1,- Eur, a to prostredníctvom písomnej výzvy, v ktorej je obdarovaný povinný uviesť lehotu na uplatnenie predkupného práva darcom, nie kratšiu ako 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia tejto písomnej výzvy.
- 5.4. Obdarovaný sa zaväzuje zabezpečiť predchádzajúci súhlas od nových nájomníkov a/alebo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktoré výstavbou vzniknú na predmetnom pozemku, s akýmikoľvek zmenami a doplneniami územného plánu, a/alebo súhlasu v územnom a stavebnom konaní na pozemkoch darcu, kde darca má záujme v budúcnosti realizovať výstavbu priemyselného parku. Pričom obsahom tohto súhlasu musí byť súhlasné stanovisko s akýmikoľvek zmenami alebo doplneniami predmetného územného plánu a/ alebo stavebných konaní, tak aby darca, alebo subjekt ktorý určí darca mohol/i realizovať v predmetnej lokalite investičný zámer.

## Čl. VI.

### Strata platnosti a účinnosti Zmluvy pre nesplnenie účelu Zmluvy

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že bez potreby osobitnej dohody alebo rozhodnutia zmluvných strán, **stratí táto Zmluva platnosť a účinnosť od počiatku (ex tunc), ak najneskôr do 30. júna 2015 obdarovaný nezíska stavebné povolenie, potrebné na stavbu bytovej jednotky v katastri obce Cestice, na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom prevodu (Čl. III.) a preto sa nepodari splniť účel Zmluvy (Čl. II.).**
- 6.2. **Účel Zmluvy sa považuje za splnený, bod 6.1. Zmluvy sa neuplatní a Zmluva nestratí platnosť ani účinnosť podľa bodu 6.1. Zmluvy, ak najneskôr do 30. júna 2015 obdarovaný preukáže darcovi, že ŠFRB mu:**
  - a) dal záväzný prísľub poskytnutia peňažných prostriedkov,
  - b) zaviazal sa poskytnúť mu peňažné prostriedky alebo
  - c) poskytol mu aspoň časť peňažných prostriedkov;  
a to v súvislosti so stavbou bytovej jednotky na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom prevodu (Čl. III.).
- 6.3. Ak obdarovaný do 30. júna 2015 získa stavebné povolenie podľa bodu 6.1. Zmluvy alebo v tejto lehote splní podmienky podľa bodu 6.2. Zmluvy, je povinný o týchto skutočnostiach **preukázateľne informovať darcu**. Ak bol darca preukázateľne informovaný obdarovaným podľa predchádzajúcej vety, možnosť, aby táto Zmluva stratila platnosť alebo účinnosť podľa bodu 6.1. Zmluvy zaniká.
- 6.4. Ak obdarovaný do 30. júna 2015 nezíska stavebné povolenie podľa bodu 6.1. Zmluvy alebo v tejto lehote nesplní podmienky podľa bodu 6.2. Zmluvy, je povinný **na základe žiadosti darcu poskytnúť darcovi do 20. júla 2015 písomné potvrdenie o tom, že účel Zmluvy (Čl. II.) sa nesplnil a že Zmluva stratila platnosť a účinnosť od počiatku (ďalej len „Potvrdenie“)**. Ak obdarovaný neposkytne do 20. júla 2015 darcovi Potvrdenie, je obdarovaný oprávnený domáhať sa na súde určenia, že účel Zmluvy sa nesplnil a Zmluva stratila platnosť a účinnosť; takéto rozhodnutie súdu nahrádza Potvrdenie. Právo domáhať sa rozhodnutia na súde podľa predchádzajúcej vety

- podlieha premlčaniu podľa ustanovení OZ (premlčacia doba začne plynúť 21. júla 2015).
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude začaté s výstavbou bytovej jednotky (stavby) za podmienok uvedených v tejto zmluve v lehote do 31.12.2015, bez ohľadu na splnenie podmienok podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy, pričom výstavbou sa rozumie založenie stavby a zhotovenie hrubej stavby po vrchné poschodie podľa projektovej dokumentácie, táto zmluva stráca platnosť a účinnosť, pričom zaniká od počiatku (ex tunc).
- 6.6. Ak Zmluva stratí platnosť a účinnosť podľa tohto článku, darca bude oprávnený na právne úkony v katastrálnom konaní pred príslušným okresným úradom, najmä vo vzťahu k zápisu práv k nehnuteľnostiam a k zmenám údajov katastra na základe Potvrdenia podľa bodu 6.4. Zmluvy alebo rozhodnutia súdu.

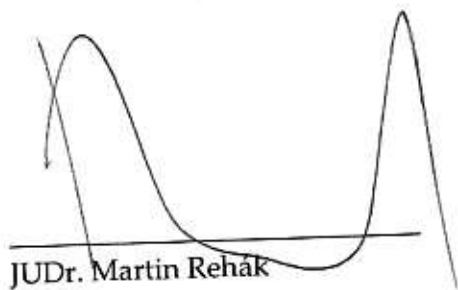
## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a vecno-právne účinky Zmluvy nastávajú dňom vydania rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluva v rozsahu štyroch strán je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu a dva na účely katastrálneho konania.
- 7.3. Práva, povinnosti a právne vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené Zmluvu uzatvoriť, majú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, súčasne prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich spôsobilosť na právne úkony nebola obmedzená, ani jej neboli pozbavení.
- 7.5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť túto Zmluvu prejavili slobodne a vážne, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

za darcu:


V Bratislave, dňa 17.09.2014



JUDr. Martin Rehák  
predseda predstavenstva  
Estrella a.s.  
/overený podpis/

za obdarovaného:

V Bratislave, dňa 17.09.2014



Ing. Róbert Grešo  
starosta obce  
Obec Cestice

Podľa osvedčovacej knihy č. 149/37 ..... podpísal  
/uznal za svoj podpis/ túto listinu .....  
..... JUDr. Martin Behák .....  
rod. č. .... 80010317511 .....  
bytom ..... Staneňova 3052/24, Brezová Lúka, Lamac, .....  
pred obcou Cestice .....  
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti.  
č. .... EA - 487 663 .....  
Dňa ..... 17.9.2014 ..... o ..... 16<sup>00</sup> ..... hod.

podpis Jergová Viktória  
pracovníčka poverená  
starostom obce



*[Faint, illegible text and signature area]*

*[Faint, illegible text and signature area]*