

# K ú p n a   z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**Zmluva**“)  
medzi účastníkmi

## Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Cestice**, konajúca starostom obce Ing. Róbertom Grešom,  
Adresa: Cestice č. 89, PSČ 044 71 p. Čečejevce, Slovenská republika  
IČO: 00 324 043,  
DIČ: 2020746046  
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

## Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Ingrid Bošelová rod. Vašková**,  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Číslo OP: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: Helsinská 12, 040 13 Košice, Slovenská republika  
(ďalej len „**Kupujúca**“),

spoločne označení ako **zmluvné strany**.

## Čl. I.

### Predmet Zmluvy

- 1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je jediným, výlučným a neobmedzeným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku** umiestneného v zastavanom území obce, v okrese Košice – okolie, v obci Cestice, v katastrálnom území (**k.ú.**) **Cestice**, evidovanom na liste vlastníctva (**LV**) č. **382**, s parcelným č. **1370/29**, na parcele registra „C“, o výmere **553 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria**, spoluvlastnícky podiel Predávajúceho je v rozsahu **1/1** (ďalej len „**nehnuteľnosť**“).
- 1.2 Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúca kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1 Zmluvy do svojho vlastníctva, a to v spoluvlastníckom podiele o veľkosti **1/1** za dojednanú kúpnu cenu podľa Čl. II. Zmluvy.

## Čl. II.

### Kúpna cena

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. bod 1.1 Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúca kupuje za vzájomne dohodnutú celkovú kúpnu cenu vo výške **14.931,- Eur**, slovom: štrnásťtisícdeväťstotridsaťjeden Eur (ďalej len „**kúpna cena**“).
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca zaplatí kúpnu cenu podľa bodu 2.1 Zmluvy najneskôr do siedmich pracovných dní odo dňa podpisu Zmluvy na účet Predávajúceho:

č. ú. 0434224001/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Košice, pričom kúpna cena sa považuje za zaplatenú až v deň jej pripísania na účet Predávajúceho.

### Čl. III. Vyhlásenie záruky

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že v čase platnosti Zmluvy bude jediným, výlučným a neobmedzeným vlastníkom nehnuteľnosti, a že má právo záväzne a platne uzatvoriť túto Zmluvu.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že si nie je vedomý akejkoľvek environmentálnej ťarchy a záťaže na nehnuteľnosti.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, a že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha alebo vecné bremená (*okrem zákonného vecného bremena zapísaného na LV č. 382, k.ú. Cestice pod por.č. 1, v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 599 361*), žiadne dlhy, žiadne práva tretích osôb najmä práva, ktoré by tretiu osobu oprávňovali nehnuteľnosť alebo jej časť užívať alebo prevádzať.
- 3.4 Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti na mieste samom, na základe jej fyzickej obhliadky a sú jej známe hranice nehnuteľnosti. Kupujúca vyhlasuje, že pozná právny stav nehnuteľnosti (v zhode s bodom 3.3 Zmluvy).
- 3.5 Kupujúca vyhlasuje, že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, týmto vyhlásením Kupujúcej však nie sú dotknuté žiadne vyhlásenia a záruky Predávajúceho uvedené v Zmluve.

### Čl. IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva / Splnomocnenie

- 4.1 Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastanú dňom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy spíše, podpíše a príslušnej správe katastra v potrebnom počte podá Kupujúca po zaplatení kúpnej ceny v súlade s Čl. II Zmluvy. Po zaplatení kúpnej ceny Predávajúci vydá Kupujúcej tri rovnopisy tejto Zmluvy, z ktorých dva použije Kupujúca pre účely katastrálneho konania.
- 4.3 Aj s ohľadom na dojednanie podľa bodu 4.2 Zmluvy, Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúcu na zastupovanie Predávajúceho pred príslušnou správou katastra, v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä pri oprave zjavných chýb v písaní, resp. iných nedostatkov majúcich za následok prerušenie alebo zastavenie konania. Toto splnomocnenie sa však **nevzťahuje** na doručovanie písomností účastníkom katastrálneho konania.



- 4.4 Trovy, ktoré vzniknú v súvislosti s katastrálnym konaním (najmä správne poplatky) znáša Kupujúca.
- 4.5 Predávajúci odovzdá nehnuteľnosť Kupujúcej najneskôr do siedmich dní po právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

## Čl. V Záverečné ustanovenie

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, avšak vecnú účinnosť nadobudne až dňom zaplatenia celej dohodnutej kúpnej ceny, podľa Čl. II. Zmluvy; účinky Zmluvy nastávajú dňom vydania rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu.
- 5.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sa dva predložia príslušnej správe katastra spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a po jednom rovnopise si Zmluvu ponechajú Predávajúci a Kupujúca.
- 5.3 Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bude neplatné alebo neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné alebo neúčinné ustanovenie (jeho časť).
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na dôkaz toho, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu ju podpisujú. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná že pri podpisovaní Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme. Zmluvné strany sú oprávnené Zmluvu platne a záväzne uzavrieť.

V Cesticiach dňa: 02.03.2015



**Predávajúci**  
**Obec Cestice**  
konajúca starostom obce  
**Ing. Róbertom Grešom**

V Cesticiach dňa: 02.03.2015

**Kupujúca**  
**Ing. Ingrid Bošelová**