

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)
medzi účastníkmi

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Cestice**, konajúca starostom obce Ing. Róbertom Grešom,
Adresa: Cestice č. 89, PSČ 044 71 p. Čečejevce, Slovenská republika
IČO: 00 324 043,
DIČ: 2020746046
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Viktória Jergová, rod. Sanislová**,
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia: 15.01.1980,
Trvale bytom: Cestice 95, 044 71 Čečejevce, Slovenská republika
(ďalej len „kupujúca“),

spoločne označení ako **zmluvné strany**.

Čl. I. Predmet Zmluvy

- 1.1 a) Predávajúci vyhlasuje, že je jediným, výlučným a neobmedzeným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku** nachádzajúceho sa v zastavanom území obce, v okrese Košice – okolie, v obci Cestice, v katastrálnom území (k.ú.) **Cestice**, evidovanom na liste vlastníctva (LV) č. **784**, s parcelným č. **1370/3**, na **parcele registra „E“**, o výmere **322 m²**, druh pozemku: **ostatné plochy**, spoluvlastnícky podiel predávajúceho je v rozsahu **1/1** (ďalej len „**nehnutel'nosť obce**“).
- b) Kupujúca je jedinou, výlučnou a neobmedzenou vlastníčkou nehnuteľnosti – **pozemku** nachádzajúci sa v zastavanom území obce, v okrese Košice – okolie, v obci Cestice, v k.ú. **Cestice**, evidovanom na LV č. **1131**, s parcelným č. **166**, na **parcele registra „E“**, o výmere **559 m²**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría**, spoluvlastnícky podiel kupujúcej je v rozsahu **1/1** (ďalej len „**nehnutel'nosť kupujúcej**“).
- c) Zmluvné strany vyhlasujú, že **nehnutel'nosť obce a nehnuteľnosť kupujúcej spolu tvoria nehnuteľnosť – pozemok** nachádzajúci sa v zastavanom území obce, v okrese Košice – okolie, v obci Cestice, v k.ú. **Cestice**, s parcelným č. **166/2**, na **parcele registra „C“**, o výmere **799 m²**, druh pozemku: **záhrady**, ku ktorému **nie je založený list vlastníctva**, v súlade s **Geometrickým plánom** vyhotoviteľa GEODETING s.r.o., IČO: 36 216 801, Barčianska 68, 040 17 Košice, č. plánu **69/2015**, na určenie vlastníckych práv k parcele KN-C č. 166/2, ktorá sa nachádza v k.ú. Cestice, mapový list č. XX-16-12 zo dňa 17.02.2015, vyhotoveného Ing. Michalom Majerčíkom, úradne overeného dňa 18.02.2015, č. 34/2015 Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor (ďalej len „**geometrický plán**“).

- 1.2 Na základe Zmluvy, predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť obce, uvedenú v bode 1.1 písm. a) Zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, a to v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1, za kúpnu cenu dojednanú podľa Čl. II. Zmluvy.
- 1.3 Prechodom (*nadobudnutím*) vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcu sa kupujúca stane vlastníčkou nehnuteľnosti obce, čím v súlade s geometrickým plánom bude kupujúca jedinou vlastníčkou všetkých nehnuteľností (*pozemkov*), ktoré tvoria parcelu KN-C č. 166/2 v k.ú. Cestice o výmere 799 m², druh pozemku: záhrady, ku ktorému nie je založený list vlastníctva.

Čl. II. Kúpna cena

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť obce uvedenú v Čl. I. bod 1.1 písm. a) Zmluvy predávajúci predáva a kupujúca kupuje za vzájomne dohodnutú celkovú kúpnu cenu vo výške **20,- Eur**, slovom: dvadsať Eur (ďalej len „*kúpna cena*“).
- 2.2 Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami určená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom Obecné zastupiteľstvo obce Cestice na svojom zasadnutí konanom dňa 10.02.2015 o prevode nehnuteľnosti obce a kúpnej cene za ňu rozhodlo tak, že potvrdilo splnenie zákonných podmienok podľa uvedeného zákona a schválilo prevod nehnuteľnosti obce na kupujúcu za dojednanú kúpnu cenu, pričom prítomní boli na zasadnutí všetci poslanci Obecného zastupiteľstva (*siedmi*) a všetci boli za (*sedem hlasov za*), k čomu bolo prijaté uznesenie č. 21/15.
- 2.3 Predávajúci potvrdzuje, že kupujúca zaplatila pri podpise Zmluvy celú kúpnu cenu podľa bodu 2.1 Zmluvy.

Čl. III. Vyhlásenie záruky

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že v čase platnosti Zmluvy bude jediným, výlučným a neobmedzeným vlastníkom nehnuteľnosti obce, a že má právo záväzne a platne uzatvoriť túto Zmluvu.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že si nie je vedomý akejkoľvek environmentálnej ťarchy a záťaže na nehnuteľnosti obce.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou obce nakladať, a že na prevádzanej nehnuteľnosti obce neviazne žiadna ťarcha alebo vecné bremená, žiadne dlhy, žiadne práva tretích osôb najmä práva, ktoré by tretiu osobu oprávňovali nehnuteľnosť alebo jej časť užívať alebo prevádzať.
- 3.4 Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila s faktickým stavom nehnuteľnosti na mieste samom, na základe jej fyzickej obhliadky a sú jej známe hranice nehnuteľnosti. Kupujúca vyhlasuje, že pozná právny stav nehnuteľnosti obce.

- 3.5 Kupujúca vyhlasuje, že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, týmto vyhlásením kupujúcej však nie sú dotknuté žiadne vyhlásenia a záruky predávajúceho uvedené v Zmluve.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva / Splnomocnenie

- 4.1 Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti obce nastanú dňom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy spíše, podpíše a príslušnej správe katastra v potrebnom počte podá predávajúci.
- 4.3 Aj s ohľadom na dojednanie podľa bodu 4.2 Zmluvy, kupujúca podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie kupujúcej pred príslušnou správou katastra, v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcej podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä pri oprave zjavných chýb v písaní, resp. iných nedostatkov majúcich za následok prerušenie alebo zastavenie konania. Toto splnomocnenie sa však **nevzťahuje** na doručovanie písomností účastníkom katastrálneho konania.
- 4.4 Trovy, ktoré vzniknú v súvislosti s katastrálnym konaním (*najmä správne poplatky*) znáša predávajúci.
- 4.5 Predávajúci odovzdá nehnuteľnosť obce kupujúcej dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

Čl. V

Záverečné ustanovenie

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a vecnú účinnosť dňom jej podpísania, účinky Zmluvy nastávajú dňom vydania rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu.
- 5.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sa dva predložia príslušnej správe katastra spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a po jednom rovnopise si Zmluvu ponechajú predávajúci a kupujúca.
- 5.3 Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bude neplatné alebo neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné alebo neúčinné ustanovenie (*jeho časť*) tak, aby sa čo najlepšie dosiahol cieľ a úmysel sledovaný zmluvnými stranami (*t.j. nadobudnutie vlastníctva kupujúcej k nehnuteľnosti obce a zároveň odstránenie spornosti zápisov týkajúcich sa nehnuteľnosti obce a nehnuteľnosti kupujúcej s nehnuteľnosťou v k.ú. Cestice, parc. KN-C č. 166/2 o výmere 799 m², druh pozemku: záhrady, v prospech kupujúcej*).

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu ju podpisujú. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná že pri podpisovaní Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme. Zmluvné strany sú oprávnené Zmluvu platne a záväzne uzavrieť.

V Cesticiach 11.2.2015

V Cesticiach 11.2.2015


Predávajúci
Obec Cestice
konajúca starostom obce
Ing. Róbertom Grešom


Kupujúca
Viktória Jergová

Prílohy:

- Geometrický plán,
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Cestice č. 21/15 zo dňa 10.02.2015 s prezenčnou listinou.

Podľa osvedčovacej knihy č. 51/5 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Ing. Róbert Grešo
rod. č.
bytom Cestice 254
pred obcou Komárovce
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti.
č.
Dňa 26.2.2015 o 13⁰⁰ hod.

podpis 
Poverená pracovníčka
Zuzana Patakyová



Podľa osvedčovacej knihy č. 55/5 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Viktória Jergová
rod. č.
bytom Cestice 95
pred obcou Komárovce
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti.
č.
Dňa 26.2.2015 o 13⁰⁰ hod.

podpis 
Poverená pracovníčka
Zuzana Patakyová

