

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)
medzi účastníkmi

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Cestice**, konajúca starostom obce Ing. Róbertom Grešom,
Adresa: Cestice č. 89, PSČ 044 71 p. Čečejevce, Slovenská republika
IČO: 00 324 043,
DIČ: 2020746046
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Dušan Kukura rod. Kukura**,
Rodné číslo
Dátum narodenia: 23.01.1976
Číslo OP: EB
Trvale bytom: Bernolákova 2360/17, 040 11 Košice - Západ, Slovenská republika
(ďalej len „**Kupujúca**“),

spoločne označení ako **zmluvné strany**.

Čl. I.

Predmet Zmluvy

- 1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je jediným, výlučným a neobmedzeným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku** umiestneného v zastavanom území obce, v okrese Košice – okolie, v obci Cestice, v katastrálnom území (**k.ú.**) **Cestice**, evidovanom na liste vlastníctva (**LV**) č. **382**, s parcelným č. **1370/28**, na parcele registra „C“, o výmere **541 m²**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría**, spoluvlastnícky podiel Predávajúceho je v rozsahu **1/1** (ďalej len „**nehnuteľnosť**“).
- 1.2 Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1 Zmluvy do svojho vlastníctva, a to v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 za dojednanú kúpnu cenu podľa Čl. II. Zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. bod 1.1 Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje za vzájomne dohodnutú celkovú kúpnu cenu vo výške **14.607,- Eur**, slovom: štrnásťtisícšesťosedem Eur (ďalej len „**kúpna cena**“).
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí kúpnu cenu podľa bodu 2.1 Zmluvy najneskôr do siedmych pracovných dní odo dňa podpisu Zmluvy na účet Predávajúceho:

č. ú. 0434224001/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Košice, pričom kúpna cena sa považuje za zaplatenú až v deň jej pripísania na účet Predávajúceho.

Čl. III. Vyhlásenie záruky

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že v čase platnosti Zmluvy bude jediným, výlučným a neobmedzeným vlastníkom nehnuteľnosti, a že má právo záväzne a platne uzatvoriť túto Zmluvu.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že si nie je vedomý akejkoľvek environmentálnej ťarchy a záťaže na nehnuteľnosti.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, a že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha alebo vecné bremená, žiadne dlhy, žiadne práva tretích osôb najmä práva, ktoré by tretiu osobu oprávňovali nehnuteľnosť alebo jej časť užívať alebo prevádzať.
- 3.4 Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti na mieste samom, na základe jej fyzickej obhliadky a sú mu známe hranice nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že pozná právny stav nehnuteľnosti (v zhode s bodom 3.3 Zmluvy).
- 3.5 Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, týmto vyhlásením Kupujúcemu však nie sú dotknuté žiadne vyhlásenia a záruky Predávajúceho uvedené v Zmluve.

Čl. IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva / Splnomocnenie

- 4.1 Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastanú dňom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy spíše, podpíše a príslušnej správe katastra v potrebnom počte podá Kupujúci po zaplatení kúpnej ceny v súlade s Čl. II Zmluvy. Po zaplatení kúpnej ceny Predávajúci vydá Kupujúcemu tri rovnopisy tejto Zmluvy, z ktorých dva použije Kupujúci pre účely katastrálneho konania.
- 4.3 Aj s ohľadom na dojednanie podľa bodu 4.2 Zmluvy, Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho na zastupovanie Predávajúceho pred príslušnou správou katastra, v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä pri oprave zjavných chýb v písaní, resp. iných nedostatkov majúcich za následok prerušenie alebo zastavenie konania. Toto splnomocnenie sa však **nevzťahuje** na doručovanie písomností účastníkom katastrálneho konania.
- 4.4 Trovy, ktoré vzniknú v súvislosti s katastrálnym konaním (najmä správne poplatky) znáša Kupujúci.

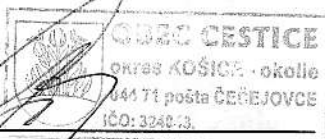
4.5 Predávajúci odovzdá nehnuteľnosť Kupujúcemu najneskôr do siedmych dní po právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcemu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

Čl. V Záverečné ustanovenie

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, avšak vecnú účinnosť nadobudne až dňom zaplatenia celej dohodnutej kúpnej ceny, podľa Čl. II. Zmluvy; účinky Zmluvy nastávajú dňom vydania rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu.
- 5.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sa dva predložia príslušnej správe katastra spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a po jednom rovnopise si Zmluvu ponechajú Predávajúci a Kupujúci.
- 5.3 Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bude neplatné alebo neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcim účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné alebo neúčinné ustanovenie (jeho časť).
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu ju podpisujú. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná že pri podpísaní Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme. Zmluvné strany sú oprávnené Zmluvu platne a záväzne uzavrieť.

V Cesticiach dňa: 17.12.2015

V Cesticiach dňa: 17.12.2015



Predávajúci
Obec Cestice

konajúca starostom obce
Ing. Róbertom Grešom

Podľa osvedčovacej knihy č. 307/16 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Ing. Róbert Grešo
rod. č.
bytom Cestice 254
pred obcou Cestice.....
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti.
č. EV
Dňa 17.12.2015 o 10⁰⁰ hod.

podpis

Jergová Viktória
pracovníčka poverená
starostom obce



Kupujúci
Ing. Dušan Kukura

Podľa osvedčovacej knihy č. 303/16 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Ing. Dušan Kukura
rod. č.
bytom Bernolákova 2360/14, Košice - západ
pred obcou Cestice.....
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti.
č. EB
Dňa 17.12.2015 o 10⁰⁰ hod.

podpis

Jergová Viktória
pracovníčka poverená
starostom obce

