

# Zmluva o postúpení práv a povinností

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

## **FS - Frame s.r.o.**

Sídlo: Južná trieda 74, 040 01 Košice - mestská časť Juh  
IČO: 50 220 306  
DIČ: 2120233302  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 38800/V  
Konajúci prostredníctvom: Štefan Kušník, konateľ a Ing. Slavomír Sarvaj, konateľ

(ďalej len „postupca“)

a

## **Obec Cestice**

Sídlo: Cestice 89, 044 71 Cestice  
IČO: 00 324 043  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Róbert Grešo, starosta obce

(ďalej len „postupník“)

## **Článok I**

### **Predmet zmluvy**

1. Postupca je stavebníkom stavby „**Novostavba bytového domu Cestice**“ (ďalej len „stavba“) v súlade so stavebným povolením č. 258/2016, ktoré vydal stavebný úrad Obec Cestice dňa 14.02.2017 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2017, ako aj zo všetkých listín a dokumentov s ním súvisiacich (ďalej spoločne len „stavebné povolenie“). Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Postupca postupuje touto zmluvou na postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby za účelom umožnenia realizácie stavby postupníkom ako stavebníkom namiesto postupcu, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej so stavbou, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).
3. Postupník týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavby ako právny nástupca postupcu a zaväzuje sa zrealizovať výstavbu stavby na vlastné náklady.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili a sú im známe všetky práva a záväzky, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na postupníka bezodplatne.

## **Článok II**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Postupca postupuje na postupníka všetky svoje práva vyplývajúce zo stavebného povolenia, pričom postupník s takýmto postúpením súhlasí.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že postupník do 5 (piatich) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na postupníka. Postupník sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v zmysle stavebného povolenia za stavebníka postupníka namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.

### Článok III Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísom oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre postupcu a jeden pre postupníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Košiciach dňa.....

**Postupca:**

**FS - Frame s.r.o.**  
Južná Trieda 74, Košice  
IČO - 50220306  
IČ DPH - SK2120233502

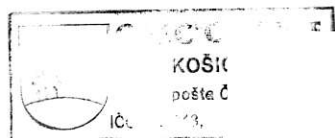
\_\_\_\_\_  
**FS - Frame s.r.o.**  
Štefan Kušnir, konateľ

**FS - Frame s.r.o.**  
Južná Trieda 74  
IČO - 50220  
IČ DPH - SK2120

\_\_\_\_\_  
**FS - Frame s.r.o.**  
Ing. Slavomír Sarvaj, konateľ

V Cesticiach dňa.....

**Postupník:**



\_\_\_\_\_  
**Obec Cestice**  
Ing. Róbert Grešo, starosta obce