

OBEC CESTICE, zastúpená starostom obce

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka V Cesticiach,
67/2022 Ing. Berníková / 0911219020 dňa 17. 5. 2023

Vec : EL PRO KAN s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou
- návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby

ROZHODNUTIE

Spoločnosť ILDE, s. r. o., Komárovce 101, v zastúpení spoločnosťou EL PRO KAN s. r. o., so sídlom vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 212/181, podala na príslušnom stavebnom úrade dňa 18. 7. 2022 návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „Cestice, Komárovce – Zriadenie VN, TS“ na pozemkoch parc. č. 2550, 2556, 2376, 2374, 3086/2 a 2387 podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej líniovej stavby v kat. úz Cestice. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Začatie tohto správneho konania bolo oznámené dňa 20. 7. 2022 verejnou vyhláškou a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom; ústne prejednanie spojené s miestnym zisťovaním vo veci sa uskutočnilo dňa 12. 8. 2022.

Obec Cestice, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa § 39 a/ stavebného zákona vydáva

rozhodnutie

o umiestnení stavby „**Cestice, Komárovce – Zriadenie VN, TS**“ na pozemkoch parc. č. 2550, 2556, 2376, 2374, 3086/2 a 2387 v kat. úz. Cestice pre stavebníka ILDE s. r. o., Komárovce 101, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej vo februári 2022 spoločnosťou EL PRO KAN s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre využitie územia na daný účel sa určujú nasledovné podmienky :

1. Navrhovaná líňiová stavba rieši zriadenie novej jednoúčelovej kioskovej trafostanice typu EH8 s transformátorom o výkone 250 kVA pre napojenie navrhovanej stavby „AREÁL ILDE“ medzi obcami Cestice a Komárovce, vrátane nového podzemného VN vedenia o celkovej dĺžke 1420,0 m pre napojenie predmetnej trafostanice.
2. Navrhovateľ je povinný v rámci navrhovanej stavby dodržať podmienku záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 23. 5. 2022 pod č. KPUKE-2022/9645-2/43408/HT.
3. Pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie predmetnej stavby a pre jej realizáciu je nevyhnutné dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení SPP distribúcia a. s. zo dňa 26. 4. 2022 pod č. pod č. TD/NS/0323/2022/Lö.

4. Navrhovateľ je povinný dodržať pri projektovaní predmetnej stavby pre stavebné povolenie všetky podmienky vyjadrenia VSD a. s. pod č. 18932/2022 zo dňa 25. 8. 2022 a stanoviska tohto dotknutého orgánu zo dňa 16. 5. 2022.
5. Podľa záväzného stanoviska Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 26. 4. 2022 pod č. OU-KS-OSZP-2022/008697 v prípade výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas príslušný správny orgán; taktiež je nutné dbať o to, aby pri stavebných prácach boli dodržiavané zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny. Pri budúcich zemných prácach je navrhovateľ povinný zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórnymi a odrezkami invázných druhov rastlín.
6. Zakazuje sa podľa § 13 zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, alebo zhodnotiť, príp. zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom, tak ako je to uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 5. 5. 2022 pod č. OU-KS-OSZP-2022/008708-002. Do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 horeuvedeného zákona odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a dodržiavať jeho ustanovenia. Pri kolaudačnom konaní je potrebné predložiť doklad o spôsobe nakladania s jednotlivými druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby predložením faktúr za zneškodnenie, resp. zhodnotenie odpadov tomuto orgánu.
7. Je nevyhnutné v rámci budúcej realizácie predmetnej stavby dodržať všetky podmienky uvedené v
8. Investor je povinný v rámci projekčných prác v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a taktiež pri budúcej realizácii predmetnej stavby dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku SVP š. p., Povodie Hornádu, OZ zo dňa 29. 4. 2022 pod č. CS SVP OZ KE 2853/2022/2 a vo vyjadrení VVS a. s. zo dňa 28. 4. 2022 pod č. 52523/2022/Ko.
9. Nakoľko pri budúcej realizácii stavby dôjde k styku s telekomunikačnou sieťou spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, podľa vyjadrenia Slovak Telekom a. s. Bratislava zo dňa 20. 6. 2022 pod č. 6612219445 je nevyhnutné dodržať pri realizácii predmetnej stavby všetky podmienky uvedené v tomto vyjadrení a taktiež Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.
10. Navrhovateľ bezpodmienečne dodrží v rámci projektovej prípravy pre stavebné povolenie predmetnej stavby a jej budúcu realizáciu všetky podmienky stanovísk ŽSR, OR Košice, SOaZT zo dňa 3. 5. 2022 pod č. 202/2022/SOZT, ŽSR OR Košice, Sekcie OZT Košice zo dňa 2. 5. 2022 pod č. 13-148-149/05.2022/KT KE, ŽSR OR Košice, SEaE zo dňa 28. 4. 2022 pod č. 5030/2022/OR KE SEE-2/314 a súhrnného stanoviska ŽSR, GR Bratislava zo dňa 11. 4. 2023 pod č. 30895/2023/O230-5.

Konštatuje sa, že v územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne zásadné námietky k umiestneniu navrhovanej líniovej stavby. Podmienky dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii a k budúcej realizácii predmetnej stavby boli zahrnuté do podmienok tohto územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti; ne stráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

ODÔVODNENIE :

Dňa 18. 7. 2022 bol na príslušný stavebný úrad doručený návrh spoločnosti ILDE s. r. o., Komárovce 101, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou EL PRO KAN s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, na územné rozhodnutie stavby „Cestice, Komárovce – Zriadenie VN, TS“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. 2550, 2556, 2376, 2374, 3086/2 a 2387 podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie tejto stavby v kat. úz Cestice. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci orgán oznámil dňa 20. 7. 2022 začatie tohto správneho konania verejnou vyhláškou a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Dňa 12. 8. 2022 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním v uvedenej veci.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej líniovej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územno - plánovacia dokumentácia; príslušný správny orgán skonštatoval, že návrh predmetnej stavby nie je v rozpore s touto dokumentáciou. Predmetná stavba je stavbou vo verejnom záujme v zmysle § 108, ods. 2, písm. g/ zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, t. j. pre jej uskutočnenie je možné pozemky, ktoré sú stavbou priamo dotknutý, vyvlastniť.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na navrhovanú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Cestice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Ing. Róbert Grešo
starosta

Vyvesené dňa : 18. 7. 2023

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis :